

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 09.12.2021

Názov materiálu: NÁVRH ZMENY NÁJOMNEJ ZMLUVY Č. 2091205 ZO DŇA 04.06.2012

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
žiadosť

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zmenu čl. VI. ods. 3 Nájomnej zmluvy č. 2091205, zverejnenej dňa 05.06.2012 a uzatvorenej dňa 04.06.2012 nasledovne: OOCR REZORT PIEŠŤANY ako nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (užívania) tretím osobám, avšak len za účelom - na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne); ako dôvod hodný osobitného zreteľa - podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) a čl. VII. ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Uznesenie MsR č. 119/2021

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh zmeny čl. VI. ods. 3 Nájomnej zmluvy č. 2091205, zverejnenej dňa 05.06.2012 a uzatvorenej dňa 04.06.2012 nasledovne: OOCR REZORT PIEŠŤANY ako nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (užívania) tretím osobám, avšak len za účelom - na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne); ako dôvod hodný osobitného zreteľa - podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) a čl. VII. ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schváliť.

Prítomných : 4
Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Dott. Klapica)

Stanoviská komisií:

Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Vzhľadom na neprítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 22.11.2021, nebola komisia v zmysle štatútu Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany uznášaniaschopná.

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na zmeny nájomnej zmluvy č.2091205 zo dňa 4.6.2012 – podnájom KIRA n.o.

- schváliť

Hlasovanie : za 4, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0

Spracoval: Mgr. Martin Graus - referent OPaKC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch 01.12.2021

Dôvodová správa

KIRA n.o. žiada o schválenie podnájmu v nebytových priestoroch v súvislosti so schválením jej členstva v Oblastnej organizácii cestovného ruchu REZORT PIEŠŤANY, a to v nebytových priestoroch na Kukučínovej ulici č. 21 v Piešťanoch. Zmluvu o podnájme by s n.o. uzatváral aktuálny nájomca.

Nezisková organizácia KIRA bola zriadená Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „TTSK“) najmä pre potrebu implementácie investícií v rámci finančnej podpory z NFP, operačných programov a ďalších externých zdrojov tak, aby TTSK lídroval prípravu inovačných, rozvojových, energetických a environmentálnych projektov pre TTSK a organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti, ako aj pre funkčné regióny či mestá a obce, ktoré sú pre takéto typy projektov malými funkčnými jednotkami. Nezisková organizácia KIRA – Krajská inovačná rozvojová agentúra bola zriadená za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb zameraných najmä na nasledujúce oblasti: tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt, rozvoj občianskej spoločnosti a ochrana ľudských práv a základných slobôd, výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby, tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva, služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

Z pohľadu finančného odborný útvar MsÚ uvádza, že prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Žiadateľ nie je evidovaný ako platca miestnych daní a poplatkov mesta Piešťany.

Aktuálne platné Zásady hospodárenia s majetkom mesta Piešťany: v čl. VI. ods. 1 písm. c) ustanovujú: *nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne), za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu;* v čl. VII. ods. 4 prvej vety ustanovujú: *Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretej osobe, ak orgán oprávnený rozhodnúť o nájme v zmysle čl. IV. zásad nerozhodne inak.*

Čl. VI. ods. 3 Nájomnej zmluvy č. 2091205, zverejnenej dňa 05.06.2012 a uzatvorenej dňa 04.06.2012 na základe Uznesenia MsZ č. 53/2012, neumožňuje nájomcovi dať predmet nájmu do užívania tretím osobám. Dodatkom k Nájomnej zmluve by sa zmenil jej Čl. VI. ods. 3 tak, aby sa nájomcovi OOCR REZORT PIEŠŤANY umožnilo dať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám, avšak len za účelom nasledovne: na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne).

Uznesenie MsZ č. 53/2012 Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní A/ Schvaľuje nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 22 nachádzajúceho sa v budove súp. č. 1672, or. č. 21, na Kukučínovej ulici v Piešťanoch o výmere 15,29 m² a časť spoločných priestorov (chodby a WC) o výmere 3,10 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, pre REZORT PIEŠŤANY, IČO: 42288916, Kukučínova 21, 92101 Piešťany, ako nájomcu, s výškou nájomného 1,00 eur/rok + energie, na dobu neurčitú, za účelom sídla a kancelárskych priestorov organizácie, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – Mesto Piešťany má z hľadiska výšky členského vkladu a obsadenia orgánov organizácie rozhodujúce postavenie, je iniciátor vzniku a zakladajúci člen organizácie, ktorá vykonáva činnosti verejnoprospešného charakteru v zmysle zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu.

Prítomných	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
23	19	2	2	0

Vyjadrenia odborov:

Odbor ekonomiky a podnikania:

Z pohľadu ekonomického nemáme voči prenájmu OOCR Rezort priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany pripomienky, žiadateľa neevidujeme ako daňovníka ani ako poplatníka.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Podnájom predmetných kancelárskych priestorov pre krajskú inovačnú rozvojovú agentúru KIRA n.o. v súčasnosti v užívaní nájomcu OOCR Rezort Piešťany na základe nájomnej zmluvy č. 2091205 zo dňa 04.06.2012 vo väzbe na jej členstvo v Oblasťnej organizácii cestovného ruchu Rezort Piešťany, je z územnoplánovacieho hľadiska a z hľadiska záujmov sledovaných odborom stratégie a rozvoja mesta akceptovateľný.

K návrhu zmeny predmetnej nájomnej zmluvy, ktorou sa umožní uzatvorenie zmluvy o podnájme s n.o. KIRA za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb nemáme námietky.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Spracoval: Mgr. Martin Graus, referent OPaKC

.....

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

.....

V Piešťanoch, 01.12.2021



Mesto Piešťany
Námestie SNP 1475/3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
Mgr. Marek Krnáč
+421 908 726 462

Trnava
11.11.2021

Vec: Žiadosť o schválenie podnájmu v nebytových priestoroch

Touto cestou Vás žiadame o schválenie podnájmu v nebytových priestoroch pre našu organizáciu KIRA n.o. v súvislosti so schválením členstva organizácie v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Rezort Piešťany.

Uvedená žiadosť sa vzťahuje na nebytové priestory na Kukučínovej ulici č. 21 v Piešťanoch.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

V Trnave, dňa 11.11.2021

.....
Mgr. Viktor Maroš
riaditeľ, KIRA n.o.